

Ferienwohnungen und Ferienhäuser

DER EINFACHSTE WEG ZU VERMIETEN

Buchungserfolg durch perfektes Channelmanagement

Buchungssoftware

100 % Channelmanager

Profi-Webauftritt

MEHR ERFOLG.

Echte Online-Buchungen auf
Deutschlands besten Portalen

WENIGER ARBEIT.

Objektdatenpflege schnell & einfach -
nur in unserem System



Booking.com

bestfewo

casamundo
einfach mein Urlaub

e-domizil

airbnb

atraveo
by e-domizil

HRS Holidays

Travanto
Ferienwohnungen.

home
to go

HOLIDU

CHECK24

TUI villas

Ostsee-Ferienwohnungen.de

FeWo-direkt

Vrbo

Trend-
Ferienwohnung.de

NORDSEE24

OSTSEE24

Reiseuhu
SCHNÄPPCHEN IM ANFLUG

BELLEVUE Ferienhaus
Freizeitort in Meisland direkt am Meer

VacationRentals.com
Part of the HomeAway Family

9flats.com

ferienwohnungen.de

Ferien
Wald
Freiheit frei Haus

regionale
Partner

OD OSTFRIESLAND
DOMIZILE

fewo.de

Feline

und noch
viele mehr ...

MIT UNS AUF DIE BESTEN BUCHUNGSPORTALE

Der SECRA Fewo-Channelmanager vermittelt Ihre Ferienwohnung oder Ihr Ferienhaus an Gäste. An viele Gäste. Denn wir bringen Sie schnell und unkompliziert auf die wichtigsten großen Buchungsportale - und das schon ab einem Objekt. Die aktuelle Portalliste finden Sie stets auf www.fewo-channelmanager.de. Pflegen Sie Ihre gesamten Daten zentral in unserem System - wir kümmern uns um den

Eintrag auf allen Portalen, aktualisieren Preise und Kalender und generieren Online-Buchungen mit den entsprechenden Buchungsbestätigungen mit Zahlungsinformationen. Da wir rein erfolgsabhängig arbeiten, zahlen Sie nur dann eine Provision, wenn wir auch eine verbindliche Buchung vermittelt haben.



ERFOLGSABHÄNGIG

Provision nur bei Buchung fällig. Kein Risiko für Sie!



MEHR REICHWEITE

Ihre Unterkunft auf den besten Portalen online buchbar.



BESTE TECHNOLOGIE

Live Kalender-Synchronisation verhindert Doppelbuchungen.



ZENTRALE DATENPFLEGE

Bilder, Ausstattung, Texte, Preise und vieles mehr zentral pflegen.

Weniger Arbeit. Mehr Erfolg. Ihre Vorteile im Überblick.

Vertriebsturbo

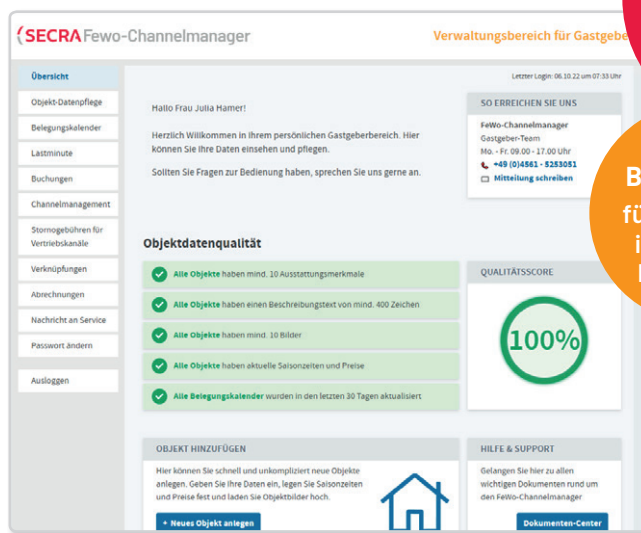
- Erhöhung der Reichweite Ihrer Ferienobjekte
- Echte Online-Buchungen in allen Portalen
- Automatische Übertragung der Objektdaten an alle Portale

Alles easy

- Automatische Übertragung der Objektdaten in alle Portale
- Keine separate Anmeldung bei den Buchungsportalen nötig
- keine aufwändige Preis-Aufschlagsberechnung durch einheitlichen Provisionssatz
- Zentrale Objektdatenpflege in nur einem System
- Doppelbuchungen ausgeschlossen durch Live-Synchronisation
- Eigenbelegung jederzeit provisionsfrei möglich
- iCal-Import und iCal-Export möglich
- Inklusive Paypal-Anbindung
- Unser Support-Team steht Ihnen bei Fragen zur Seite

Fairer Preis

- Provision nur bei erfolgreich vermittelter Buchung fällig
- Kostenlose Registrierung, keine monatlichen Fixkosten



• kostenlose
Registrierung

• keine monatlichen
Kosten

• geringe Provision
bei Buchung

**SPEZIAL-
BETREUUNG**
für Gastgeber
in Hage und
Marienhaf

Mehr als 20 Objekte? Entdecken Sie unseren SECRA Fewo-Agent

Channelmanagement plus Eigentümer- und Objektverwaltung. Die All-In-One-Lösung für Vermietungsagenturen, Ferienparks, Vermittler, Eigentümer, Serviced Apartments: www.fewo-agent.de

SECRA Fewo-Agent

Sie wollen loslegen? So einfach geht's.



SIE HABEN MEHRERE WOHNHEITEN?
Sprechen Sie uns gerne an. Schnittstellen und Importe sind bei uns mögliche Lösungen.

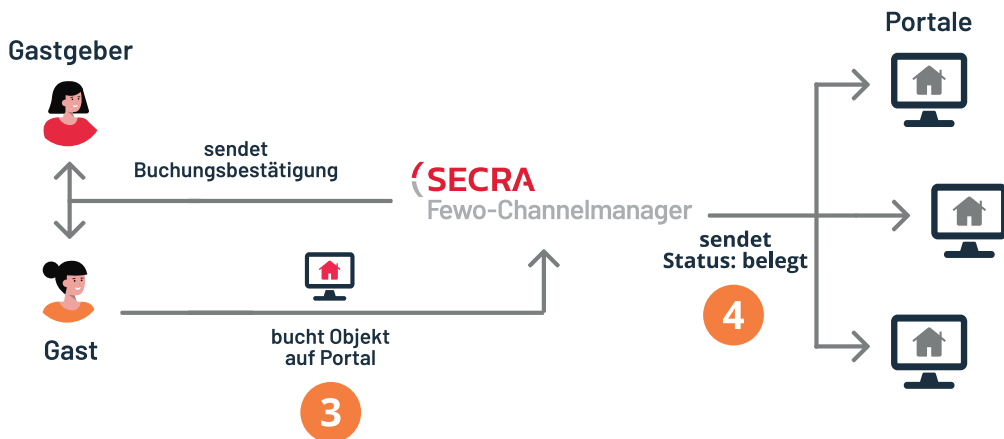
1 Objektdaten erfassen

Kostenlos registrieren und Unterkunftsdaten eingeben. Erfassen Sie individuelle Saisonzeiten, Preise und Angebote. Aktualisieren Sie Ihren Belegungskalender oder synchronisieren Sie per iCal unseren Kalender aus einem anderen System heraus. Vervollständigen Sie Ihr Inserat mit Objektinformationen wie Bildern und Beschreibungstexten.

2 Portaleinträge erstellen

Fertig? Wir erstellen die Einträge auf allen Portalen, synchronisieren die Kalender und schalten die Objekte live zur Buchung. Änderungen und Anpassungen an Ihrem Inserat werden automatisch an die Portale weitergeleitet, Sie müssen Ihre Daten nur im SECRA Fewo-Channelmanager pflegen.

Was passiert bei einer Buchung?



3 Buchungen managen

Bucht ein Gast auf einem der Portale, generieren wir automatisch die Buchungsdokumente für Sie und Ihren Gast und versenden diese per Mail.

4 Portale synchronisieren

Gleichzeitig pflegen wir die Kalender in allen Portalen, so dass Doppelbuchungen ausgeschlossen werden können.

Der Preis:
transparent, fair,
ohne Risiko

- keine Registrierungskosten
- keine Einrichtungsgebühr
- keine laufenden Kosten

Provision
inkl. Portal-
provisionen

Nur
12%
je vermittelter
Buchung*

* netto zzgl. USt.

FRAGEN & ANTWORTEN

Anmeldung

Wie kann ich mich kostenlos anmelden?

Über das Registrierungsformular auf unserer Website. Sie erhalten dann sofort eine E-Mail mit Ihren Zugangsdaten und können mit der Objekt-Erfassung beginnen. Sobald Sie das Objekt für uns freigegeben und wir es überprüft haben (in der Regel innerhalb von 3 Werktagen), kann es losgehen!

Wird mein Objekt auf allen Buchungsportalen präsentiert?

Ja, in der Regel schon, jedoch kann jedes Portal selbst entscheiden, ob Ihr Objekt aufgenommen wird. So gibt es z.B. regionale Portale, die nur Objekte innerhalb einer bestimmten Region aufnehmen.

Konditionen

Fallen zusätzlich Provisionen oder Einrichtungskosten für die Portale an?

Nein! Die Provisionen oder Einrichtungskosten der Buchungsportale sind in unseren Preisen inkludiert. Sie zahlen im Buchungsfall nur die vereinbarte Provision an uns, wir bezahlen davon die Portale. Zu manchen Portalen spielen wir Ihre Mietpreise mit einem geringen Aufpreis aus, um höhere Portalprovisionen zu kompensieren. Diesen Aufpreis übernimmt der Gast mit seinem gebuchten Reisepreis. Sie zahlen nie mehr als 12 % Provision (netto) pro Buchung.

Buchungen

Muss ich dem Gast eine Buchungsbestätigung senden?

Nein, das übernehmen wir für Sie. Im Falle einer Buchung erhält der Gast automatisch eine Buchungsbestätigung aus unserem System, wo alle relevanten Buchungsdaten aufgelistet sind, z.B. Ihre vollständigen Kontaktdaten und alle Zahlungsinformationen.

Kann ich mit dem Gast in Kontakt treten?

Ja, unmittelbar nach der Buchung erhalten Sie in der Buchungsbestätigung die Kontaktdaten des Gastes. So können Sie sich jederzeit mit dem Gast in Verbindung setzen, um z.B. Details der Anreise, etc. abzuklären.

Sind die Buchungsbestätigungen individuell veränderbar?

Die Buchungsbestätigungen haben wir vereinheitlicht. Der Inhalt bleibt bis auf Kontaktdaten, Objekt, Zeitraum und Preis gleich. Wünschen Sie in Ihrer Bestätigung besondere Hinweise zum gebuchten Objekt (z.B. Parkplatzsituation am Objekt, Kontakt des Hausverwalters, etc.), so sprechen Sie uns gerne an. Wir können diese Info für Sie hinterlegen.

Enthält die Buchungsbestätigung Zahlungsbedingungen?

Ja, der Gast wird mit der Buchungsbestätigung über Zahlungsmodalitäten, Stornogebühren usw. informiert. So findet er in seiner Bestätigung z.B. den Anzahlungsbetrag, den er kurz nach der Buchung auf Ihr Konto überweisen muss, sowie den Restzahlungsbetrag, der kurz vor der Anreise gezahlt werden muss.

Ich habe schon einen Eintrag auf einem der genannten Portale – was tun?

In Einzelfällen besteht die Möglichkeit, ein Buchungsportal von der Übertragung auszuschließen. Ihre Objektdaten werden dann nicht dorthin übermittelt. Ein Abgleich der Belegungskalender erfolgt in solchen Fällen nicht – daher steigt die Gefahr einer Doppelbuchung! Falls Sie ein bestehendes Inserat eigenständig weiterführen möchten, muss die Aktualität der Belegungskalender jederzeit gewährleistet sein. Alternativ können wir ein neues Inserat erstellen – bei Fragen sprechen Sie uns gerne an.

Service

Kann ich eine Buchungsstrecke auf meiner eigenen Homepage einbauen?

Ja, den Code für die Buchungsstrecke erhalten Sie nach der Freischaltung der Objekte. Ebenso eine Anleitung, wie Sie die Buchungsstrecke per iframe oder script-Einbindung auf Ihrer Website darstellen können.

Kann ich den Belegungskalender auf meiner Website einbinden?

Ja, im Gastgeberbereich gibt es eine kurze Anleitung und den nötigen Quellcode, um den Belegungskalender auf Ihrer Website einzubinden. Die Einbindung ist einfach und kostenlos.



Die Menschen hinter der Technik

WER STECKT HINTER DEM SECRA FEWO-CHANNELMANAGER?

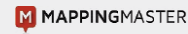
SECRA ist einer der führenden Technologieanbieter im Bereich der Multi-Channel-Distribution von Ferienwohnungen & Ferienhäuser in Europa – mit Unternehmenssitz in Sierksdorf/Ostsee. Unser Team besteht aus Experten im Bereich Software-Entwicklung, Design, Vermarktung und Support. Wir kennen die Bedürfnisse der Gäste, die Funktionsweise der Vertriebsportale und die Arbeitsweise der Vermieter, Vermietungsagenturen und Destinationen. Als einer der ersten Anbieter erkannten wir bereits 2014 das Potential im Channelmanagement für Ferienobjekte und haben gleich zu Beginn entschieden, die umfangreichste Schnittstellentechnik und den besten Service am Markt zu bieten.



Nutzen Sie bereits eine Verwaltungssoftware?

Verknüpfen Sie Ihr bestehendes Verwaltungssystem mit dem SECRA Fewo-Channelmanager. So können Sie Ihre Ferienwohnungen und -häuser in Ihrem PMS pflegen und die Daten einfach mit dem SECRA Fewo-Channelmanager synchronisieren.

Unsere Schnittstellen-Partner



Neue Website für Ihre Ferienunterkünfte

Inkl. „Suchen & Buchen-Technologie“

Wir erstellen Ihnen eine Website in Kombination mit dem SECRA Fewo-Channelmanager. So können Sie Ihre Unterkünfte nicht nur in allen Vertriebskanälen, sondern auch auf Ihrer eigenen Website online buchbar anbieten!

PROFESSIONELL.
MODERN.
KOSTENGÜNSTIG.

➔ Günstiges Baukastenprinzip

Wählen Sie aus verschiedenen Inhaltsseiten und stellen Sie sich Ihren Webauftritt zusammen. Die Umsetzung übernehmen wir. Das Layout passen wir individuell an Ihr Logo und Ihre Wünsche an. Freie Domainauswahl.

➔ Direkte Buchungen

Über das integrierte Buchungssystem buchen Ihre Gäste direkt über Ihre Website und sparen höhere Portalprovisionen.

➔ Aktueller SEO-Standard

Ein optimal strukturierter Seitenaufbau macht Ihre neue Website google-freundlich.

➔ Responsive Webdesign mit CMS-Technologie

Ihre Website passt sich automatisch an PC, Tablet oder Smartphone an. Über ein CMS können Sie selbst Daten pflegen.

WE CONNECT
HOST+GUEST



Weitere Agenturleistungen auf Wunsch: Logodesign, Flyer, Textkreation, Social-Media-Integration ...

Jetzt anmelden

und mit SECRA Fewo-Channelmanager ...

- mehr Feriengäste erreichen!
- mehr Buchungen generieren!
- mehr Zeit für sich und Gäste gewinnen!

www.fewo-channelmanager.de/hage

Es geht ganz einfach!

- 1 Kostenlos registrieren auf www.fewo-channelmanager.de/hage
- 2 Objektdaten erfassen
- 3 Kalender + Preise pflegen
- 4 Daten freigeben

Erfahrungen mit dem SECRA Fewo-Channelmanager

„Viele Buchungen über viele Portale“



„Es gibt 4 Dinge, die ich am SECRA Fewo-Channelmanager richtig gut finde: man spart sich die ständigen Aktualisierungen der Belegungspläne auf mehreren Portalen, die Buchungsverträge und die Zahlungen werden unkompliziert koordiniert, der Kontakt mit SECRA ist schnell und freundlich. Und das Wichtigste: Am Ende kommen viele Buchungen für meine Zimmervermittlung auf dem Darß heraus.“

Sylvia Pagel, Prerower-Ferien

„Wir schätzen die unkomplizierte Zusammenarbeit.“



„Unsere Ferienunterkünfte liegen mitten im 5-Sterne Yachthafen in der Lübecker Bucht. Mit dem SECRA Fewo-Channelmanager bekommen wir es ganz einfach koordiniert, auf allen großen Vermietungsportalen buchbar zu sein. Und das steigert unseren Umsatz natürlich enorm. Das Team ist sympathisch und zuverlässig im Support. Und bietet praktischerweise auch noch viel Know-How im Bereich Webseitengestaltung.“

Ancora Holidays

Wir beraten Sie gern in Hage & Marienhufe



Tel. 04931 – 1899-70
kurverwaltung@sg-hage.de

Luftkurort HAGE

Kurverwaltung
Hauptstraße 81
26524 Hage
Tel. 04931 1899-70
Fax 04931 1899-79
www.hage-nordsee.de



Tel. 04934 – 81-218
touristinfo@marienhufe.de

MARIENHAFE

Tourist Information
Am Markt 10
26529 Marienhufe
Tel. 04934 81-218
Fax 04934 81-222
www.marienhufe.de



Katharina Janßen



Sarah Brandt



Vanessa Mäurer



Xenia Heit



Stefanie Koch



Alexandra Weinreich

SECRA Bookings GmbH

Wagrienring 2
23730 Sierksdorf
kontakt@secra.de
www.secra.de

Tel. +49 4561 – 525 30-51
Fax +49 4561 – 525 30-20

info@fewo-channelmanager.de

www.fewo-channelmanager.de/hage